



Утверждаю: _____
 Ингунова А.Е. Генеральный директор
 ООО "Загорская Дальняя"

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: поселок Загорские дали МКД № 2 за 2025 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Виды работ по текущему ремонту	Планируемый объем ремонта	Фактический объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Фактическая стоимость ремонта	Дата завершения ремонта
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	12	кв.м.	58-01-007-07	26265,20	3 квартал 2025
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	4	шт	56-01-012-01	4394,39	3 квартал 2025
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и жалюзи	4	шт	20-02-009-09	16640,85	3 квартал 2025
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	120	м/п	65-01-010-01; 58-01-010-01	55367,24	2 квартал 2025
таблички (алюминиевые, подрезанные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка цоколя		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя		кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
приямки		очистка от мусора и окраска отработанных	2	кв.м	69-01-009-01; 62-03-008-02	2186,61	2 квартал 2025
водосточные лотки и отводы от здания		восстановление лотков восстановление и окраска элементов крылец	8	м/п	27-07-009-01	12712,69	2 квартал 2025
крыльца		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			

Приложение № _____ к протоколу общего собрания
 собственников № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

Литвы балконов и лоджий	обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	шт.					
отражение балконов и лоджий	восстановление и окраска отражений	шт.					
подвездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	шт.					
межпанельные швы	восстановление герметизации швов	кв.м					
	подъем	м/п					
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.	8		56-01-013-07; 62-01-005-01; 56-01-012-05		29424,303 квартал 2025
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления) ремонт (в т.ч. установка маяков для напольления при наличии трещин)	шт.					
внутренние стены	восстановление ступеней, отштукатуренный и перил	кв.м					
лестницы		кв.м					
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/лр и мусорокамер	м/п	10		69-01-030-01; 08.1.05.06-0011		39005,162 квартал 2025
перекрытия	ремонт и окраска	кв.м					
балки (дугели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций	кв.м					
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	шт.					
	центральное отопление	шт.					
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	шт.	4		65-02-011-01		9401,443 квартал 2025
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	м/п	1740		16-07-005-02; 24-02-120-02		197096,473 квартал 2025
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.			м11-02-002-01; мр02-01-001-02		84028,67 установка манометров 14 шт.
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	м/п	4		26-01-017-01		2233,473 квартал 2025
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.					
	горячее водоснабжение	шт.					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт установка КИП и ревизия запорной арматуры	м/п	570		16-07-005-02; 24-02-120-02		64566,113 квартал 2025
задвижки и прочая запорная арматура	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	4		м11-02-002-01; мр02-01-001-02		24008,203 квартал 2025
общедомовые приборы учета		шт.					
	холодное водоснабжение	шт.					

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт установка КИП и ревизия запорной арматуры	570	м/п	16-07-005-02; 24-02-120-02	64566,11	3 квартал 2025
задвижки и прочая запорная арматура		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	16	шт.	м11-02-002-01; мр02-01-001-02	96032,74	3 квартал 2025
общедомовые приборы учета							
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	90	м/п	16-07-005-02; 24-02-120-02		
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	4	м/п	65-03-008-01	10194,64	2 квартал 2025
вводное распределительное устройство		электрооборудование				969,81	2 квартал 2025
лифт распределительный этажный		контроль исправности оборудования	1	шт.	67-01-015-01	7337,47	4 квартал 2025
светильники		обеспечение закрытия на замок восстановление герметичности, исправности	4	шт.	56-01-012-05	3332,82	4 квартал 2025
выключатели		восстановление герметичности, исправности	9	шт.	67-01-005-01	2192,17	замена светильников светодиодные
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	67-01-009-01	368,84	4 квартал 2025
технические помещения		подвал чердак	1	шт.	67-01-013-01	1634,52	4 квартал 2025
		восстановление температуры-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1076	кв.м.	62-04-006-01		
дефлекторы		дымоходы и вентиляционные каналы				46591,27	1-2 квартал 2025
зонты над шахтами		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подпоров и дефлекторов		шт.			
		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
внутридомовые газопроводы		В.И.О					
		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	127	м/п	62-03-005-02		
ИНЫЕ РАБОТЫ							
Придомовая территория		Механизированная уборка снега	30	час	2500	75000	1 и 4 квартал 2025
					ИТОГО:	897 553,96	
						822553,96	
						21802,66	2 квартал 2025

